

HOTĂRÂREA NR. 95

din data de 29.04.2022

**privind aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului
“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III
TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.04.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului “Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12562/28.04.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „*Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”*”;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru buget, prognoze economice și investiții și nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art.139, alin. 1, alin. 3, lit. 3, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de orhanizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare pentru depunerea proiectului “Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”, cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 383.970,60 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din implementarea proiectului.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul “Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Turda - municipiu de rang II - este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia. Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Suprafața totală a municipiului este de 91,6 kmp. Prin arhitectura de stil gotic sau cea de stil renascentist, pe care o găsim în partea veche a Municipiului Turda, acesta se încadrează în categoria centrelor cu tradiție urbană din Transilvania și constituie, totodată, un prilej de încântare a oricărui turist dornic să viziteze această zonă, atestată sub numele de Potaissa din perioada d.d.H. ca cetate dacică. Urme ale vieții se păstrează din cele mai vechi timpuri - atestate de descoperirile arheologice din Cheile Turzii, dar ca localitate mai importantă este cunoscută din epoca dacă și apoi cea romană sub numele de Potaissa. În anul 168 împăratul

		Marcus Aurelius aduce aici Legiunea a V-a Macedonica, aşezarea fiind ridicată la rangul de municipium, apoi la cel de colonie, acordându-i-se şi Jus italicum (dreptul italic), adică un regim juridic ca al locuitorilor din peninsula italică. Impozantul castru militar, care domina - prin poziţie şi mărime - oraşul, concentrează populaţia care va continua să trăiască în localitate şi după părăsirea Daciei de către romani. Pentru prima dată aşezarea este menţionată cu numele de Turda în anul 1075. Municipiul Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al judeţului, este dezvoltat şi sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcţii turistice şi balneo-climaterice. În special SALINA TURDA este un obiectiv de o importanţă naţională şi internaţională de necontestat. Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulaţie a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naţionale, DN15 şi DN75, are o deosebită importanţă pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reşedinţa de judeţ, cât şi cu reşedinţele judeţelor învecinate - Alba şi Mureş, respectiv cu municipiile Alba Iulia şi Târgu Mureş. De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul ţării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internaţional Cluj se află la doar 40 km distanţă de Turda, facilitând accesul potenţialilor turişti şi oameni de afaceri. La 15 km sud de Turda se află şi un aerodrom militar. Aşadar, Turda beneficiază de o poziţie şi accesibilitate optime, care pot fi exploatate şi pe viitor. Zona de agrement şi sport de mare amploare ca suprafaţa este situată spre extremitatea estică a municipiului Turda fiind generoasă ca spaţiu verde - peste 30 ha de terenuri de sport şi zone verzi. În ultimii ani, sistematizarea urbană prin prisma turismului urban şi al turismului balneo a reprezentat o preocupare constantă şi prioritară pentru administraţia publică locală, realizându-se intervenţii în mai multe cartiere din municipiu, cu proiecte complexe şi diverse, cu preponderenţă în domeniul reabilitării/modernizării de drumuri, parcuri, spaţii verzi, terenuri de sport, ansambluri de jocuri pentru copii, foşoare şi spaţii pentru recreere şi petrecere a timpului liber, precum şi reabilitări/restaurări de clădiri cu mare valoare istorică.
2.	Necesitatea şi oportunitatea investiţiei pentru care se aplică	Urbanistic, localităţile trebuie să fie bine planificate şi definite, chiar redefinite prin intervenţii majore cu impact pozitiv, pentru a utiliza eficient terenurile şi pentru a fi orientate spre principiile generale de creştere rezilientă, de reducere a poluării şi de creştere a calităţii vieţii. Coerenţa formei urbane a oraşelor, valorificarea terenurilor virane, densificării şi regenerării ca forme de creştere rezilientă trebuie să fie în preocuparea permanentă a oricărei administraţii publice. România se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenţei spaţiale în format digital, la documentaţii strategice ce sunt neactualizate şi decuplate de la tendinţele şi cerinţele actuale, lipsa de transparenţă şi predictibilitate. 73% din oraşele din România au

planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor.

Planul urbanistic zonal (PUZ) este instrumentul de reglementare prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone care au un nivel de complexitate ridicat sau în care dinamica urbană este accentuată. Prin PUZ se asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general (PUG).

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Reglementările cuprinse într-un PUZ se pot referi la organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Există câteva situații în care elaborarea documentațiilor de tip PUZ este obligatorie, și anume în cazul:

- zonelor centrale ale localităților
- zonelor construite protejate și celor de protecție a monumentelor
- **zonelor de turism și agrement**
- zonelor sau parcurilor industriale, tehnologice
- zonelor de servicii
- divizării loturilor de teren în mai mult de 3 parcele
- infrastructurii de transport
- **zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane**
- **introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG/PUZ**

Față de funcțiunea predominantă a zonei ce face obiectul PUZ, documentațiile pot viza categorii specifice de probleme, cum ar fi funcțiuni complexe (zone centrale sau de interes deosebit, zone balneare, climatice sau balneoclimatice, zone plantate, agrement, sport etc.), funcțiuni de locuire, producție, depozitare, **transport, modernizarea și dezvoltarea circulației, amenajarea de spații de agrement și turism integrat**. Alte probleme specifice pot fi delimitarea și protejarea patrimoniului natural și construit, recuperarea unor terenuri degradate pentru a fi trecute într-o funcțiune urbană, revitalizarea și reconstrucția complexă urbană, completări, extinderi și înlocuiri ale fondului construit existent, modernizări ale rețelelor

tehnic-edilitare, realizarea de mobilier urban, zone pietonale.

În cadrul strategiei de dezvoltare și promovare a turismului la nivelul municipiului se regăsește și următorul proiect:
“Complex de agrement Aquapark Turda”.

Proiectul integrat propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Structura funcțională se va gândi în jurul a patru funcțiuni majore care pot coexista: sport, petrecerea timpului liber, cazare (în viitor) și spațiul verde aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie benefice tuturor persoanelor inclusiv celor cu dizabilități).

Suprafața complexului destinată pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului și spațiul verde va fi de *aproximativ 100.000 mp, în prima etapă. Această suprafață va putea fi extinsă într-o etapă ulterioară, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului.*

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un *aflux de aproximativ 2000 persoane/zi/timp de vară.*

La aceasta data unitatea teritorială de referință principală conform actualului P.U.G. este

DENUMIREA U.T.R.: VA2

LOCALIZARE: EXTINDERE CARTIERUL OPRÎȘANI

DELIMITĂRI: LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, DIGUL DE APĂRARE A RÂULUI ARIEȘ, LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: SPAȚII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT.

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII PUBLICE

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN PARȚIAL NECONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU MODIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII NOI PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ MĂRUNT, SPORT, AGREMENT.

RESTRICȚII:

NU SE VOR AMPLASA LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR.

ÎN MOD OBLIGATORIU, PRIN GRIJA CONSILIULUI LOCAL, SE VA ÎNTOCMI P.U.Z. AVIZAT DE R.A. APELE ROMÂNE ȘI AVIZ MEDIU.

NU SE PERMITE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ ÎN INTERIORUL PARCULUI.

INDICI DE CONTROL:

SE VOR STABILI PRIN P.U.Z. DE ANSAMBLU ȘI P.U.Z. NUCLEU III TURISM URBAN TURDA

Astfel, întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ” vine

		ca un răspuns la cerințele actuale ale PUG-ului și va reglementa în mod fezabil și coerent tot ceea ce presupune circulația auto și pietonală și va reglementarea regimul de construire într-o zonă mult mai vastă incluzând și ansamblurile de locuințe individuale și colective de pe latura vest a teritoriului studiat prin PUZ. De asemenea reglementările urbanistice generate prin elaborarea și avizarea PUZ-ului propus au în vedere creșterea atractivității turistice și a calității vieții, pentru populația județului Cluj, în primul rând, și a întregii Regiuni de Nord-Vest, prin prevederea unui set de măsuri care să conducă la îmbunătățirea accesibilității, regenerarea urbană, dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027. În contextul necesității implementării unor noi concepte de dezvoltare urbană/locală care să faciliteze tranziția verde a localităților din România, actualizarea documentațiilor PUZ în format GIS este esențială astfel încât să fie dezvoltată o documentație dinamică care să răspundă la cerințele și provocările actuale și viitoare. Prin intermediul acestor documentații va fi efectuată tranziția către verde a localităților din România. Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	- obiectivul de investiții finalizat: “Bazin de înot didactic școlar” - finanțare asigurată prin CNI SA
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	- servicii de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda pentru perioada 2021 - 2027 - în corelare funcțională cu obiectivul de investiții în execuție: “Sala de sport de nivel competițional internațional în municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, județul Cluj” aflată în execuție în imediată apropiere” - finanțare asigurată prin CNI SA - în corelare funcțională cu obiectivul de investiții în execuție: “ Construire baza sportivă tip I - proiect tip” - finanțare asigurată prin CNI SA - în corelare funcțională cu proiectul înaintat către CNI SA pentru realizarea obiectivului: COMPLEX SPORTIV - ACADEMIA DE PERFORMANȚĂ SPORTIVĂ “POTAISSA TURDA” în municipiul Turda, str. Stadionului f.n., județul Cluj”
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: 1. Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice având 12 m și 10 m în cadrul parteneriatului dintre: UAT Municipiul Turda - UAT Comuna Calarasi, UAT Comuna Tureni și UAT Comuna Moldovenesti 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Turda

		3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Turda 4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism - PMUD, PUG și PUZ-uri
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului <i>"Elaborare și transpunere în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”</i> va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio - economice a Municipiului Turda, PUZ-ul fiind un document de referință care va sta la baza reglementării din punct de vedere urbanistic a posibilităților de implementare a investițiilor viitoare necesare creșterea accentuată a gradului de atractivitate turistică a municipiului, creșterea calității vieții, dezvoltării capitalului uman și economic, protejării cadrului natural și a patrimoniului cultural al municipiului. Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială. Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic Zonal va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul <i>Investiției 1.4.-Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană</i>, Municipiul Turda își asumă următoarele condiții: • Unitatea administrativ teritorială nu are un Plan Urbanistic Zonal pentru „NUCLEU III TURISM URBAN ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ” elaborat și transpus în GIS • Municipiul Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare;
8.	Descrierea procesului de	Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal - cuprinde următoarele activități:

	implementare	1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației - durată totală de 3 luni; 2. Elaborarea și transpunerea documentației în format GIS - durată totală de 9 luni.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME CĂLUGĂR GHE. GINEL

DATA 28.04.2022

SEMNĂTURA

.....

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”

Apel proiect: I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.

Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.

De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.

Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 mp și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următorului document de planificare urbană: **Planul Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ**.

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului **“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei**), rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă*, Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS pentru zona studiată prin PUZ-ul propus.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a **Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”** cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 3 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Nume/prenume CĂLUGĂR GHE. GINEL

Semnătura

Data

28.04.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește depunerea cererii de finanțare pentru proiectul **“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**.

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.

Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.

De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.

Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 mp și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următorului document de planificare: **Planul Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului **„Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei**), rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană*, Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS pentru zona studiată prin PUZ-ul propus.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a **Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”** la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

3. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – durată totală – 3 luni;
4. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă va fi cazul, - finanțate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că data estimată a deschiderii apelului de proiecte invocat este 02.05.2022, fapt pentru care trebuie pregătită cererea de finanțare, însoțită de anexele obligatorii, așa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, iar HCL de aprobare a depunerii proiectului este una din anexele obligatorii, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**.

Intocmit,
CĂLUGĂR GHE. GINEL
Director executiv



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării sustenabile a comunității turdene și a creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția **1.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **“Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „NUCLEU III TURISM URBAN DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”**. În raportul de specialitate și nota de fundamentare sunt detaliate aspectele tehnico-economice pe care le implica promovarea acestui proiect.

PRIMAR,

Cristian-Octavian MATEI

